



AVIS PUBLIC

VENTE D’IMMEUBLES POUR NON-PAIEMENT DE TAXES

AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné par le soussigné, M^e Michel Royer, en sa qualité de greffier et trésorier adjoint de la MRC de Drummond, que les immeubles ci-après désignés seront vendus à l’enchère publique, selon les dispositions du *Code municipal*, à la salle du Conseil de la Ville de Drummondville, sous approbation d’une résolution qui sera adoptée au Conseil de la MRC de Drummond en mai 2022 (sujet à changement selon les conditions sanitaires), au 415, rue Lindsay, Drummondville, **le 9 juin 2022 à 10 h**, pour satisfaire au paiement des taxes municipales et scolaires impayées, avec intérêts, pénalité et frais encourus, à moins que ces taxes, intérêts, pénalité et frais ne soient payés avant la vente (selon les sommes qui seront dues au moment du paiement).

Ces immeubles seront vendus avec les bâtisses dessus construites, circonstances et dépendances, s’il y a lieu. De plus, le propriétaire dont l’immeuble sera ainsi vendu, pourra racheter, moyennant intérêt, l’immeuble vendu en tout temps durant L’ANNÉE qui suit la date de l’adjudication.

MUNICIPALITÉ DE DURHAM-SUD (CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE DRUMMOND)

Propriétaire au rôle et adresse de l’immeuble	Matricule Lot (s) ¹	Taxes municipales (capital, intérêts et pénalité au 9 juin 2022)*	Taxes scolaires (capital, intérêts et pénalité au 9 juin 2022)*
GAUVIN, Nelson Route Ployart - Vacant	49015-9060-96-1869 5 981 866	88,16 \$	0,00 \$

MUNICIPALITÉ DE L’AVENIR (CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE DRUMMOND)

Propriétaire au rôle et adresse de l’immeuble	Matricule Lot (s) ¹	Taxes municipales (capital, intérêts et pénalité au 9 juin 2022)*	Taxes scolaires (capital, intérêts et pénalité au 9 juin 2022)*
CISSELL, Sébastien 196, rue des Pins	49025-9875-38-6395 5 982 382	3 539,63 \$	499,77 \$
LEHOUX, Michel Avenue des Bouleaux - Vacant	49025-9363-94-2082 5 982 616	495,96 \$	0,00 \$
POIRIER, Nicole 590, rue Principale	49025-9770-51-2109 5 982 024	3 025,32 \$	203,35 \$

MUNICIPALITÉ DE LEFEBVRE (CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE DRUMMOND)

Propriétaire au rôle et adresse de l’immeuble	Matricule Lot (s) ¹	Taxes municipales (capital, intérêts et pénalité au 9 juin 2022)*	Taxes scolaires (capital, intérêts et pénalité au 9 juin 2022)*
BÉDARD, Ferdinand Rue privée - Vacant	49020-8863-37-3514 5 772 396	112,66 \$	0,00 \$
MASSIE, Daniel 9 ^e rang – Vacant	49020-8867-55-4467 5 981 783	137,44 \$	0,00 \$

MUNICIPALITÉ DE NOTRE-DAME-DU-BON-CONSEIL VILLAGE (CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE DRUMMOND)

Propriétaire au rôle et adresse de l’immeuble	Matricule Lot (s) ¹	Taxes municipales (capital, intérêts et pénalité au 9 juin 2022)*	Taxes scolaires (capital, intérêts et pénalité au 9 juin 2022)*
PAQUET, Suzie 441 Notre-Dame	49075-9496-11-8014 4 647 865	1 394,46 \$	0,00 \$

MUNICIPALITÉ DE SAINT-BONAVENTURE (CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE NICOLET) (NICOLET 2)

Propriétaire au rôle et adresse de l’immeuble	Matricule Lot (s) ¹	Taxes municipales (capital, intérêts et pénalité au 9 juin 2022)*	Taxes scolaires (capital, intérêts et pénalité au 9 juin 2022)*
MORISSETTE, Steven Rue Principale - Vacant	49125-6892-21-0197 5 020 104	178,68 \$	0,00 \$

MUNICIPALITÉ DE SAINT-CYRILLE-DE-WENDOVER (CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE DRUMMOND)

Propriétaire au rôle et adresse de l’immeuble	Matricule Lot (s) ¹	Taxes municipales (capital, intérêts et pénalité au 9 juin 2022)*	Taxes scolaires (capital, intérêts et pénalité au 9 juin 2022)*
3420621 Canada Inc. (Jean-Guy Lefebvre) 1350, Rang 3 de Wendover Sud	49070-8588-43-2903 4 333 462 4 333 472	1 674,28 \$	253,15 \$

MUNICIPALITÉ DE SAINT-CYRILLE-DE-WENDOVER (CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE DRUMMOND)

Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble	Matricule Lot (s) ¹	Taxes municipales (capital, intérêts et pénalité au 9 juin 2022)*	Taxes scolaires (capital, intérêts et pénalité au 9 juin 2022)*
DE GRANDPRÉ, François MORIN, Véronique 3265, rue Gilles	49070-8589-31-3610 4 333 814		RETIRÉ
HAMEL, Kelly 2235 A-2235 B, Route 122	49070-8686-23-4944 4 333 437	389,47 \$	0,00 \$
LEFEBVRE, Jean-Guy 105, rue Saint-Hilaire	49070-8888-22-6463 4 335 149	2 558,35 \$	617,96 \$
LEFEBVRE, Jean-Guy 3760, rue Saint-Joseph	49070-8788-80-7248 4 334 099	2 895,45 \$	850,48 \$
LES ENTREPRISES YANCO INC. (Yan Lefebvre) 1300, Rang 3 de Wendover Sud	49070-8588-20-1265 4 333 461	536,83 \$	0,00 \$
LYONS, Douglas R. 1570, Rang 5 de Wendover Nord	49070-8590-85-0149 4 333 320	1424,15 \$	0,00 \$
MORIN, Julie 255, rue des Astilbes	49070-8889-10-6393 4 335 347	1 710,60 \$	0,00 \$

MUNICIPALITÉ DE SAINT-FÉLIX-DE-KINGSEY (CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE DRUMMOND)

Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble	Matricule Lot (s) ¹	Taxes municipales (capital, intérêts et pénalité au 9 juin 2022)*	Taxes scolaires (capital, intérêts et pénalité au 9 juin 2022)*
BÉCOTTE, Robert 8 ^e rang - Vacant	49005-0777-17-8231 5 738 993	512,56 \$	0,00 \$
BENOIT, Yoland Chemin de la Rivière - Vacant	49005-0370-85-3204 5 739 068	1 375,91 \$	0,00 \$
BENOIT, Yoland 50, Chemin des Domaines	49005-0470-29-4453 5 739 624	1294,70 \$	0,00 \$
DUBÉ, Ghylaine FRANCOEUR, André PARENTEAU, Martine 1327, rue de l'Église	49005-0674-92-8542 5 740 309		RETIRÉ
HÉNAULT, Sébastien 135, rue Diogène	49005-0175-12-5081 5 740 623	4 415,64 \$	388,61 \$
LAMBERT, Marcel 266, 2 ^e rue	49005-0275-44-4049 5 740 529	5 401,92 \$	5,54 \$
LAMBERT, Marcel 300, 3 ^e Rue	49005-0275-31-8330 5 740 569	8 696,91 \$	5,98 \$

MUNICIPALITÉ DE SAINT-GUILLAUME (CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE NICOLET) (NICOLET 2)

Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble	Matricule Lot (s) ¹	Taxes municipales (capital, intérêts et pénalité au 9 juin 2022)*	Taxes scolaires (capital, intérêts et pénalité au 9 juin 2022)*
COUTU, Luke 8, rue Sainte-Marie	49113-6283-23-7769 5 251 252	2 269,62 \$	0,00 \$
GAUDETTE, Benoit 181-181 B, rue Principale	49113-6183-92-8116 5 251 238	10 315,40 \$	1 101,35 \$

MUNICIPALITÉ DE SAINT-LUCIEN (CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE DRUMMOND)

Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble	Matricule Lot (s) ¹	Taxes municipales (capital, intérêts et pénalité au 9 juin 2022)*	Taxes scolaires (capital, intérêts et pénalité au 9 juin 2022)*
LARRIVÉE, Lionel 35, rue Johanne	49030-0075-73-0531 5 455 618	1 408,33 \$	0,00 \$
POUILLOT, Jacques LE TIRANT, Pascale 1930, Route des Rivières	49030-0186-06-8222 5 455 785	1 895,47 \$	0,00 \$

MUNICIPALITÉ DE SAINT-PIE-DE-GUIRE (CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE NICOLET) (NICOLET 2)

Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble	Matricule Lot (s) ¹	Taxes municipales (capital, intérêts et pénalité au 9 juin 2022)*	Taxes scolaires (capital, intérêts et pénalité au 9 juin 2022)*
CÔTÉ, Frédérick-Ann DESMARAIS, Alexandre 495, 13 ^e Rang Ouest	49130-6396-46-2507 5 019 431	7 311,22 \$	0,00 \$

MUNICIPALITÉ DE WICKHAM (CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE DRUMMOND)

Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble	Matricule Lot (s) ¹	Taxes municipales (capital, intérêts et pénalité au 9 juin 2022)*	Taxes scolaires (capital, intérêts et pénalité au 9 juin 2022)*
CHEMIN DE FER CANADIEN PACIFIQUE 11 ^e rang – Vacant	49040-8167-00-2745 5 773 997	204,77 \$	0,00 \$
CLÉMENT, Roland Route 139 - Vacant	49040-8571-05-7287 5 773 100	164,33 \$	0,00 \$
FORTIN, Rolland 9 ^e rang – Vacant	49040-8568-75-4181 5 772 850	151,37 \$	0,00 \$

¹ Tous les lots décrits font partie du Cadastre du Québec.

*Certains frais s’ajouteront à ce montant et leur paiement doit être effectué pour empêcher la vente. Il en est de même, d’une part, des intérêts et pénalité qui devront être calculés au moment du paiement de même que de tout versement de taxes qui serait devenu dû et exigible à ce moment. L’ensemble de ces taxes, frais, intérêts et pénalité seront par ailleurs annoncés au moment de la vente.

Conditions pour enchérir :

Personne physique : (pièce d’identité)

- Nom
- Date de naissance
- Adresse résidentielle complète et postale, s’il y a lieu
- Mandat ou procuration si elle représente une autre personne physique

Personne morale :

- Nom
- Forme juridique et loi constitutive
- Adresse complète et postale du siège social, s’il y a lieu

Pour le représentant d’une personne morale : (pièce d’identité)

- Nom
- Qualité du représentant (mandataire)
- Copie de la pièce justificative l’autorisant à agir (ex : résolution, mandat, procuration ou autre)

Mode de paiement :

Paieement complet dès l’adjudication :

- Argent comptant
- Mandat poste, traite ou mandat bancaire ou chèque visé fait à l’ordre de MRC de Drummond.

Les immeubles acquis dans le cadre de la vente pour taxes sont assujettis à un droit de retrait pendant une période d’un (1) an suivant la date d’adjudication (art. 1057 et suivants du *Code municipal*).

NOTE IMPORTANTE - Pour éviter la vente d’un immeuble, un paieement complet (capital, intérêts, pénalité et frais) doit être fait directement à la MRC de Drummond. Si le paieement est fait par voie électronique, il appartient à la personne concernée, d’une part, de s’informer auprès de la MRC du montant total dû (à la date du paieement) en capital, intérêts, pénalité et frais et, d’autre part, d’en informer la MRC (en faisant clairement la preuve du paieement) pour que le processus puisse être interrompu.

Donné à Drummondville, ce 31 mars 2022.

M^e Michel Royer, avocat
Directeur général adjoint et greffier-trésorier adjoint
MRC de Drummond